

ПРОТОКОЛ № 109

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17

по ул. Пионерская г. Сибай

Дата проведения собрания: 6.05.1800 2022г.

Место проведения собрания: двор дома

Дата подсчета голосов «20» мая 2022г.

Дата составления Протокола «20» мая 2022г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 99, нежилых 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м., в том числе _____ кв. м. жилых помещений, не жилых _____ кв.м.

Инициатор собрания: собственник кв. 95.

Форма проведения собрания - очная - заочная.

В общем собрании приняло участие 113 собственников; что составляет 67,4 % (381,5 кв. м) от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе:

- частных жилых помещений - 67,4 % голосов

- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города _____ %

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

пред-МКД ул. Учаловская 74

пред-МКД ул. Ленина 38

Рания Рашитовна Суломова член совета регионального отделения Народного контроля по РБ.

Здара Закировна Табасова член Территориальной общины МСУ (ТКО МСУ).

УК ООО ИРКЦ было направлено письменное приглашение от 29.04.2022 г. что собственники помещений МКД проводят 6 мая 2022 г. в 1800 Общее собрание.

Форум имеется / не имеется

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - государственный жилищный надзор (ч.11 ст. 46 ЖК).

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе/ переизбрании Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД.
4. Признать (протокол) внеочередного общего собрания собственников помещений От 27.11.2021г. не правомочным, так как на нем не присутствовали собственники помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская № 17
5. Исходя из экономии средств, снизить тариф, и установить тариф на содержание помещений, содержание ОИ прочее (в т.ч. управление 1.60 руб./кв.м с НДС) 22.00 руб./кв.м. на 202 г. - 202 г.
6. Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии _____ (ФИО № кв.)

Члены счетной комиссии _____ (ФИО № кв.)

и доверить им производить подсчет голосов.

Голосование: ЗА 100 % ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: утвердить председателем счетной комиссии _____ (ФИО № кв.)

Членами счетной комиссии _____ (ФИО № кв.)

и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

По второму вопросу: Предложено избрать/переизбрать членов Совета многоквартирного дома в Соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ (ФИО № кв.)

Заместитель Совета МКД _____ (ФИО № кв.)

Члены Совета МКД _____ (ФИО № кв.)

Голосование: ЗА 100 % голосов. ПРОТИВ _____ % голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов.

Принято решение: избрать/переизбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.)

Заместитель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.)

Члены Совета МКД _____ (ФИО, № кв.)

По третьему вопросу: Предложено в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- изменять план работ;
- принимать решение о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 3 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течении 5 дней, от Собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной Редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

7

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- изменять план работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год Работе.
- заключать договоры управления с многоквартирным домом или договоры оказания услуг по Содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 3 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках Объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от Собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной Редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, По содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме справки - Подтверждения о выполненных работах и т.п.

По четвертому вопросу: Признать (протокол) внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.11.2021г. не правомочным , так как на нем не присутствовали собственники помещений многоквартирного дома по ул. Пионерская № 17.

Голосование: ЗА 100 % голосов. ПРОТИВ: — % голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % голосов.

Принято решение:

Признать (протокол) От 27.11.2021года не правомочным, так как на нем не присутствовали собственники помещений, многоквартирного дома по ул. Пионерская № 17

По пятому вопросу : Исходя из экономии средств, (содержания помещений) снизить тариф, и установить тариф на содержание помещений, содержание ОИ прочее (вт.ч. управление 1.60 руб./кв.м. с НДС) 22.00 руб./кв.м. на 2023 г. – 2025 г. с января месяца 2023 г.

Голосование: ЗА 100 % голосов. ПРОТИВ: — % голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % голосов.

Принято решение: Исходя из экономии средств, (содержания помещений) снизить тариф, и установить тариф на содержание помещений, содержание ОИ прочее (вт.ч. управление 1.60 руб./кв.м. с НДС) 22.00 руб./кв.м. на 2023 г. – 2025 г. с января месяца 2023 г.

По шестому вопросу : Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование: ЗА 100 % голосов. ПРОТИВ: — % голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % голосов.

Принято решение: перейти на прямые договора.

Председатель счетной комиссии: _____

Члены счетной комиссии: _____
