

ПРОТОКОЛ № 071/08

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул./пр. Торчинов г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 22 мая 2020г. по 19 авг. 2020г. Место проведения общего собрания пр. Торчинов 21 кв.м 512 подъезд Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6290,3 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 147

В общем собрании приняло участие 123 собственников, что составляет 4368,49 кв.м (69,45%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 81

(ф.и.о полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: 205. 10 от 10.01.2022 (ф.и.о, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" мая 2020 года с 19:00 ч. до 20:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Торчинов, 21

На очную часть собрания собственники явились 3 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением № 3 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" мая 2020 г. по "19" августа 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «19» авг. 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Торчинов, 21 кв. 81

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «видеонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 81), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем собрания

квартиры/помещения 81, по адресу: г. Сибай, ул. Опр. Корнилов, дом 21; (собственник  
Секретарем собрания

квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сибай, ул. пр. Корнилов, дом 21; (собственник  
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек. Членами счетной комиссии  
избрать:

1) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 13, по адресу: г. Сибай, ул. Корнилов, дом 21);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 86,7 % ПРОТИВ 13,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем собрания

квартиры/помещения 81, по адресу: г. Сибай, ул. Опр. Корнилов, дом 21; (собственник  
Секретарем собрания

квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сибай, ул. пр. Корнилов, дом 21; (собственник  
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек. Членами счетной комиссии  
избрать:

1) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения 13, по адресу: г. Сибай, ул. пр. Корнилов, дом 21);

**По вопросу №2 повестки дня:**

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 81), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очно-заочного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 81) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 86,7 % ПРОТИВ 13,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**По вопросу №3 повестки дня:**

Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 81), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № № к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 21 по ул. Корнилов г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить (собственник жилого помещения № 81) заключить Договор

с ООО «С  
расценкам  
видеонабл  
системы  
Договору

Итоги гол  
ГОЛОСС  
РЕШИЛИ  
данному Г  
г. Сибай с  
жилого по  
являющей  
оборудова  
техническ  
сумма по  
Договору

По вопр  
Утвержд  
СЛУША

ПРЕДЛО  
следую  
заключе  
видеонаб  
отдельно

Итоги го  
ГОЛОСС  
РЕШИЛИ  
месяца  
соответ  
включит  
«Видеон

По вопр  
Опред  
СЛУША

которы  
собрани  
сведени  
собрани  
решени  
помещ  
Иници

ПРЕД  
собрани  
многоч

Итоги  
ГОЛОСС  
РЕШИЛИ  
решени  
входн

венник  
); : ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):  
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 86,7 % ПРОТИВ 13,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %  
РЕШИЛИ: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 10 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 81 по ул. Пермская г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 81) заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

#### По вопросу № 4 повестки дня:

##### Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 81), им было  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

##### Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 86,7 % ПРОТИВ 13,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %  
РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

#### По вопросу № 5 повестки дня:

##### Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 81), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 81) было  
ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

##### Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 86,7 % ПРОТИВ 13,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %  
РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 81), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания о собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 81) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию в Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 81 по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, дом 81.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 86,3 % ПРОТИВ 13,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 81 по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, дом 81.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 81)**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 19 » Августа 2020 года.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 10 листах.
2. План установки системы видеонаблюдения.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 13 листах.
4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 листах.
5. Акт о сообщении
6. Уведомление
7. Акт об уведомлении.
8. Договор
9. Список присутствующих.
10. Спецификация.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

19.08.2022

\_\_\_\_\_ (Дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

19.08.2022

\_\_\_\_\_ (Дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

\_\_\_\_\_ (Дата)

26.08.22 \_\_\_\_\_ (Дата)

помещ  
в форм

« 22 »  
Авг

участн  
котор  
года г

1. Изб  
2. Утв  
форме  
3. Утв  
Догов  
по ре  
видео  
систе  
4. Утв  
видео  
комм  
догов  
5. Оп  
6. Ог  
доме

пове  
ул./г

МКД  
пом

гол  
Ваш  
закс

дом

О Г