

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
в отношении ОИ собственников помещений в МКД

| №  | Наименование мероприятия  | Ис-точник платы                        | Периодичность выполнения   |
|----|---|--|--|
| 1  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; устранение выявленных неисправностей  | плата за содержание и ремонт помещения | регулярно, по мере необходимости   |
| 2  | Проверка состояния утеплителя и гидроизоляции   |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 3  | Контроль за состоянием и восстановлением плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы)   |  | регулярно, по мере необходимости   |
| 4  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |  | регулярно, по мере необходимости   |
| 5  | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них  |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 6  | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах   |  | регулярно, по мере необходимости   |
| 7  | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов  |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 8  | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений   |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 9  | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения  |  | регулярно, по мере необходимости   |
| 10 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов ИПУ и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)   |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 11 | Постоянный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  |  | постоянно, по мере необходимости   |
| 12 | Контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)  |  | регулярно, по мере необходимости   |
| 13 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 14 | Контроль за состоянием и восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  |  | регулярно, по мере необходимости   |
| 15 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   |  | по мере необходимости  |
| 16 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания), промывка и регулировка систем отопления  |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 17 | Удаление воздуха из системы отопления   |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 18 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   |  | ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период |
| 19 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |  | регулярно, по мере необходимости   |