

ПРОТОКОЛ № 148

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3, ул. Булякова г. Сибай

г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 23.08.2022 по 16.11.2022 « 16 » 11 2022г.

Место проведения общего собрания – ЖЭУ № 14 Островского 36А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6035,3 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 102

В общем собрании приняло участие 66 собственников, что составляет 376798 кв.м (62,43%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 21

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 23.08 с 10.00 ч. до

10.30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Островского, 36А ЖЭУ № 14

На очную часть собрания собственники явилось 0 собственников, 0 кв.м

0 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24.08 2022г. по 16.11 2022г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 16 » 11 2022

года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Булякова, 3 № 21

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий.
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и члены счетной комиссии.

Слушали: _____ кв. № _____

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. № 21

Секретарь общего собрания _____ кв. № 100

Члены счетной комиссии _____

Голосование: ЗА 92 % голосов, ПРОТИВ 8 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. № 21

Секретарь общего собрания _____ кв. № 100

По второму вопросу: Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Слушали:

Предложено: Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий.

Слушали: Представителя ООО «ИРКЦ» _____. В течение июня-августа 2022 года до собственников были доведены планы работ по дому, составленные на основании актов обхода и осмотра общедомового имущества. Плата за содержание помещений с учетом согласованных собственниками предложений по текущему ремонту составляет:

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	36,49	39,04	41,78	44,70	47,83

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирного дома, в том числе существенные условия (размер платы за содержание помещений).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить договор управления МКД, в том числе существенные условия.

По четвертому вопросу: Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали:

Предложено: Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

По пятому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Слушали:

Предложено: Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по факту в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по факту в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению.

Голосование:

Вариант 1: ЗА 0,41 % голосов, ПРОТИВ 94,86 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 94,86 % голосов, ПРОТИВ 0,41 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

утвердить способ распределения ресурсов - ежемесячно по факту (вариант 3).

По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

Предложено: избрать Председателем Совета МКЛ

Членами Совета МКД

№ 12 № 76
№ 64

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые пять лет. Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

Голосование: ЗА _____ % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: Истрани председателем Совета МКД Бурабаеву Риме Ридовича: за 98,3%, против 0%, воздержались 1,7%. Члеными Совета МКД: Филиппову Татьяну Владимировну за 75,64% против 0%, воздержались 24,36%; Голубову Владимиру Викторовичу за 43,68% против 0%, воздержались 57,32%; Лебедеву Анастасию Михайловну за 3,74% против 0%, воздержались 96,26%.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (1 шт.);
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (66 шт.);
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

_____ / _____ « 16 » _____ 2022г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

_____ / _____ « 16 » _____ 2022г.
(фио) (подпись) (дата)

Отказываюсь подписывать протокол, так как открылась ТСЖ "Блаженка д3"
16.11.2022