

**ПРОТОКОЛ № 275**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 12, пр-т Горняков г. Сибай**

г. Сибай

« 30 » ноября 2022г.

Дата проведения общего собрания 22.08.2022

Место проведения общего собрания – пр. Горняков 8/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5226,5 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 96

В общем собрании приняло участие 52 собственников, что составляет 2705,8 кв.м (51,8 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 86

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22.08.22 с 14.00 ч. до 14.30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. пр. Горняков 8/1

На очную часть собрания собственники явились 4 собственников, 186,7 кв.м 3,57 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № \_\_\_\_\_ «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.08 2022г. по 30.11 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. «30» 11 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Горняков 8/1 кв 86

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий.
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**По первому вопросу:** Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и члены счетной комиссии.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № 86

**Предложено:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**По второму вопросу:** Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий.

**Слушали:** Представителя ООО «ИРКЦ» \_\_\_\_\_. В течение июня-августа 2022 года до собственников были доведены планы работ по дому, составленные на основании актов обхода и осмотра общедомового имущества. Плата за содержание помещений с учетом согласованных собственниками предложений по текущему ремонту составляет:

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб./кв.м. в месяц)	25,34	27,11	29,01	31,04	33,22

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирного дома, в том числе существенные условия.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить договор управления МКД, в том числе существенные условия.

**По четвертому вопросу:** Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

**По пятому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по факту в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по факту в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению.

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

*утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества  
Вариант 3 - ежемесячно, по фактическому потреблению*

**По шестому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

**Предложено:** избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_,

Членами Совета МКД \_\_\_\_\_

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые \_\_\_\_\_ лет.



Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
  - участвовать в составлении плана работ;
  - принимать решения о дополнительном финансировании;
  - заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет.
- Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

Избрать Председателем Совета МКД  
и наделить их полномочиями  
Секретаря, заместителя секретаря МКД

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (\_\_\_\_\_ шт.);
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фио) (подпись) «30» 11 2022г.  
(дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(фио) (подпись) «30» 11 2022г.  
(дата)