**Состав Общего имущества.**

# ПАСПОРТ СТРОЕНИЯ

**Приложение №5 к договору управления**

По адресу: **Район 1 район, Участок 4, Горняков пр-кт, д.21**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Район | Район 1 | | | Дата инвентаризации | 25.02.97 | Код строения | 2235 |
| Линейный участок | Участок 4 | | | Год постройки | 1967 | Кадастровый номер | 02:61:010906:587 |
| Населенный пункт | | | | Год Переоборудования | | Инвентарный номер | 1368 |
| Улица | Горняков пр-кт | | | Год посл. кап. ремонта | 2004 | Срок эксплуатации | 55 |
| Номер дома | 21 | | | | | | |

## Общие данные

### Количество

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Этажей | 5 | Подъездов | 8 | Лифтов | | Лестниц | 8 | Бойлеров | |
| Мусоропроводов | | Газ.плит | | Эл.плит | | Конфорок | | Теплоузлов | |
| Подвал | нет | Цокол. Этаж | нет | Мансарда | нет | Мезонин | нет | Светелка | нет |

| | |
|---|---|
| Средняя внутренняя высота помещений,м | 2.5 |
| Объем, куб.м | 26035 |
| Общая полезная площадь дома, кв.м | 6290.3 |
| Из них: Жилые помещения: полезная площадь, кв.м | 6290.3 |
| в т.ч. Жилая площадь | 3344.2 |
| Средняя площадь квартиры | 23.386013 |
| Уборочная площадь, кв.м : | |
| лестниц | 562.6 |
| общих коридоров и мест общ. пользования | |
| придомовой территории | |

### Жилая площадь

| Квартиры | Кол-во | Общ. пл | Жилая пл. |
|---|---|---|---|
| 1-о комн. | 66 | 2018.8 | 1162.8 |
| 2-х комн. | 33 | 1378.2 | 897.4 |
| 3-х комн. | 31 | 1717.8 | 1284 |
| 4-х комн. | | | |
| 5-х комн. | | | |
| 6-х комн. | | | |
| 7-х комн. | 13 | 1175.5 | |
| Всего | 143 | 6290.3 | 3344.2 |

### Распределение жилой площади

| Жилая площадь находится | Квар. | Комн | Общ.площ. | Жил.площ |
|---|---|---|---|---|
| В квартирах | 143 | 316 | 6290.3 | 3344.2 |
| В помещениях кор. системы | | | | |
| В общежитиях | | | | |
| Служебная жил. площ. | | | | |
| Маневренная жилая площадь | | | | |
| Из общего числа жилой площади находится | | | | |
| В мансардах | | | | |
| В подвалах | | | | |
| В цокольных этажах | | | | |
| В бараках | | | | |

## Земельные участки

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | | Площадки | | Под зелеными насаждениями | |
| Площадь по документам, кв.м | | детские, кв.м | | Придомовой сквер, кв.м | |
| Дата экспликации земельного участка | | грунт, кв.м | | Газон с деревьями, кв.м | |
| Застроенная площадь, кв.м | | спортивные, кв.м | | Клумбы, цветники, кв.м | |
| Асфальтовое покрытие проезда, кв.м | | контейнерные, кв.м | | Плодовый сад, кв.м | |
| Асфальтовое покрытие тротуара, кв.м | | | | | |
| Прочие помощения, кв.м | | | | | |

## Конструктивные элементы

| Конструктивный элемент | Материал | Площадь | Износ элемента |
|---|---|---|---|
| Фундамент | Сборные железобетонные блоки | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Управляющая организация

ООО «ИРКЦ»

Представители собственников: _____ / _____