

1-

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №49, пр-т Горняков г. Сибай**

г. Сибай

Дата проведения общего собрания 30 сентября 2022 « 01 » октября 2022г.

Место проведения общего собрания – Горняков ч 9

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1999,2 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 24

В общем собрании приняло участие 19 собственников, что составляет 1657 кв.м (82,57%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование

Инициатор общего собрания: кв. № 7

а.с  
Приглашенные для участия в общем собрании лица: все

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30 сентября 2022г. с 10<sup>00</sup> ч. до

20<sup>00</sup> ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. пр. Горняков ч 9

На очную часть собрания собственники явилось 19 собственников, 1657 кв.м

82,57 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением №      «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с      2022г. по      2022г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным

на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. «      »      2022

года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул.     

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по

вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ).
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**По первому вопросу:** Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**Слушали:**      кв. №     

**Предложено:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания     

Секретарь общего собрания     

Члены счетной комиссии     

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания     

Секретарь общего собрания и счетной комиссии

Члены счетной комиссии

По второму вопросу: Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организацией ООО «ИРКЦ».

Слушали:

Предложено: Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещений).

Слушали: представителя ООО «ИРКЦ»

Предложено: На рассмотрение предложен договор управления с двумя вариантами платы за содержание жилья:

Вариант 1: плата сформирована на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества согласно представленному и согласованному собственниками перечню работ, составленному на основании актов осмотра (рекомендуемый перечень был представлен Управляющей организацией на обсуждение собственников в июне-августе 2022 года).

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб./кв.м. в месяц)	2367	3068	3282	3512	3758

Вариант 2: плата за содержание жилья сокращена и не учитывает все потребности надлежащего содержания общего имущества, в т.ч. проведение работ по текущему ремонту

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб./кв.м. в месяц)	21,00	2247	2404	2573	2753

Голосование:

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100% голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100% голосов

Принято решение:

*Собственникам предложено оставить вариант в варианте 19-14 руб. (сметная руб. 14 кон. смет) при ведении в приложении к протоколу*

По четвертому вопросу: Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали:

Предложено: Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По пятому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Слушали:

Предложено: Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению

Голосование:

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 100% против 0% воздержались 0%

Принято решение: Утвердить список распределенные обязанности Комит. ресурсов на себя - это ежемесячно по графику  
когда необходимо

По шестому седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

Предложено: избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_  
Членами Совета МКД \_\_\_\_\_

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 3 лет.

Предложено в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_  
членами \_\_\_\_\_

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (0 шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (19 шт.); (Мем. Уведомление)
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений; Копия 10 решений по вопросам

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
(фио) \_\_\_\_\_ (подпись) « 01 » окт. 2022г.  
(дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
(фио) \_\_\_\_\_ (подпись) « 01 » окт. 2022г.  
(дата)