

ПРОТОКОЛ № 296

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №61/2, ул. Заки Валиди г. Сибай

г. Сибай « 30 » 11 2022г.  
Дата проведения общего собрания с 23.08.2022 по 30.11.2022  
Место проведения общего собрания – ул. З. Валиди 3711  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2648,4 кв.м. – 100% голосов.  
Количество помещений в многоквартирном доме: 70  
В общем собрании приняло участие 43 собственников, что составляет 1411,05 кв.м (53,2%)  
от общего числа голосов всех собственников помещений.  
Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.  
Инициатор общего собрания: кв. № 55

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_  
Очный этап очно-заочного голосования проводился 23.08 2022г. с 10.30 ч. до 11.00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. З. Валиди 3711  
На очную часть собрания собственники явилось 0 собственников, 0 кв.м 0 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».  
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24.08 2022г. по 30.11 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 30 » 11 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. З. Валиди 61/2-55  
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ).
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**По первому вопросу:** Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 55

**Предложено:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв 55

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв 65

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв 55

Секретарь общего собрания и счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв 65

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**По второму вопросу:** Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).

**Слушали:** представителя ООО «ИРКЦ» \_\_\_\_\_

**Предложено:** На рассмотрение предложен договор управления с двумя вариантами платы за содержание жилья:

**Вариант 1:** плата сформирована на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества согласно представленному и согласованному собственниками перечню работ, составленному на основании актов осмотра (рекомендуемый перечень был представлен Управляющей организацией на обсуждение собственников в июне- августе 2022 года).

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	31,63	33,84	36,21	38,75	41,46

**Вариант 2:** плата за содержание жилья сокращена и не учитывает все потребности надлежащего содержания общего имущества, в т.ч. проведение работ по текущему ремонту

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	27,00	28,89	30,91	33,08	35,39

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

Утвердить договор управления с платой за содержание жилья по варианту 2

**По четвертому вопросу:** Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

Распределить объем коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по формуле 3. Также если по факту какой-то потребителю

**По седьмому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

**Предложено:** избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ кв 55  
Членами Совета МКД \_\_\_\_\_ кв 65

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два лет.

Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

Избрать Председателем Совета МКД  
кв 55 членом Совета МКД  
кв 65 и наделить их полномочиями

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (43 шт.);
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

**Председатель общего собрания:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « 30 » 11 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)

**Секретарь общего собрания и счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « 30 » 11 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)