

**ПРОТОКОЛ № 276**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №5, пер. Интернациональный г. Сибай** 2022г.

г. Сибай  
Дата проведения общего собрания 29 августа 2022г - 30.11.2022  
Место проведения общего собрания - Островского 36А, №74-4  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3452,5 кв.м. - 100% голосов.  
Количество помещений в многоквартирном доме: 60  
В общем собрании приняло участие 50 собственников, что составляет 1923 кв.м (55,7 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.  
Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.  
Инициатор общего собрания: кв. № 36,

Приглашенные для участия в общем собрании лица:  
**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 29 августа 2022г. с 14<sup>00</sup> ч. до 14<sup>30</sup> ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Островского 36А, №74-4  
На очную часть собрания собственники явились 1 собственником, 61 кв.м 1,7 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».  
**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 30.08 2022г. по 30.11 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. «30» 11 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Интернациональный п. 5 кв. 36  
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ).
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**По первому вопросу:** Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № 36  
**Предложено:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:  
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 36  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 33

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов  
**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:  
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 36 кв. 33

**По второму вопросу:** Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).

**Слушали:** представителя ООО «ИРКЦ» \_\_\_\_\_

**Предложено:** На рассмотрение предложен договор управления с двумя вариантами платы за содержание жилья:

**Вариант 1:** плата сформирована на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества согласно представленному и согласованному собственниками перечню работ, составленному на основании актов осмотра (рекомендуемый перечень был представлен Управляющей организацией на обсуждение собственников в июне- августе 2022 года).

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	31,47	33,67	36,03	38,55	41,25

**Вариант 2:** плата за содержание жилья сокращена и не учитывает все потребности надлежащего содержания общего имущества, в т.ч. проведение работ по текущему ремонту

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	26,00	27,82	29,77	31,85	34,08

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 1,6 % голосов, ПРОТИВ 98,4 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 98,4 % голосов, ПРОТИВ 1,6 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

*Утвердить договор управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий, согласно варианту № 2*

**По четвертому вопросу:** Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 1,7 % голосов, ПРОТИВ 98,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 98,3 % голосов, ПРОТИВ 1,7 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

*Твердить способ распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества согласно варианту № 3*

По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

Предложено: избрать Председателем Совета МКД, № 33 св. 34

Членами Совета МКД, \_\_\_\_\_  
В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые \_\_\_\_\_ лет.

Предложено в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
  - участвовать в составлении плана работ;
  - принимать решения о дополнительном финансировании;
  - заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет.
- Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

*Выбран Совет многоквартирного дома и наделен полномочиями*

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (50 шт.);
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (фио) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «30» 11 2022г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (фио) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «30» ноября 2022г.  
(подпись) (дата)