

ПРОТОКОЛ № 291

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №27, ул. Кирова г. Сибай

г. Сибай « 30 » 11 2022г.

Дата проведения общего собрания 30 августа 2022г по 30.11.2022

Место проведения общего собрания – Сибай Заки Волосов 37/А №24-1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1471,7 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 48

В общем собрании приняло участие 38 собственников, что составляет 974,52 кв.м ( 66,2 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 26

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30 августа 2022г. с 9-00 ч. до 9-30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Заки Волосов 37/А №24-1

На очную часть собрания собственники явились 1 собственников, 25,4 кв.м 1,7 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 31 августа 2022г. по 30.11 2022г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 30 » 11 2022

года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Кирова 27/25

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ).
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**По первому вопросу:** Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

**Предложено:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ № 25

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ № 48

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ № 6

**Голосование:** ЗА 96,2 % голосов, ПРОТИВ 3,8 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ № 25

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ № 48

**По второму вопросу:** Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).

**Слушали:** представителя ООО «ИРКЦ» \_\_\_\_\_

**Предложено:** На рассмотрение предложен договор управления с двумя вариантами платы за содержание жилья:

**Вариант 1:** плата сформирована на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества согласно представленному и согласованному собственниками перечню работ, составленному на основании актов осмотра (рекомендуемый перечень был представлен Управляющей организацией на обсуждение собственников в июне- августе 2022 года).

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	41,24	44,13	47,22	50,24	54,06

**Вариант 2:** плата за содержание жилья сокращена и не учитывает все потребности надлежащего содержания общего имущества, в т.ч. проведение работ по текущему ремонту

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	26,00	27,82	29,77	31,85	34,08

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 3,7 % голосов, ПРОТИВ 96,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 96,3 % голосов, ПРОТИВ 3,7 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

*Утвердить договор управления платой за содержание жилья по варианту 2*

**По четвертому вопросу:** Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 3,8 % голосов, ПРОТИВ 96,2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 96,2 % голосов, ПРОТИВ 3,8 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

*Распределить более коммунальных ресурсов на содержание  
ише общего имущества по формуле 3.*

По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

Предложено: избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_  
Членами Совета МКД \_\_\_\_\_

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на  
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые \_\_\_\_\_ лет.

Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или  
Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
  - участвовать в составлении плана работ;
  - принимать решения о дополнительном финансировании;
  - заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по  
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет.
- Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках  
объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от  
собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной  
редакции.

- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных  
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки -  
подтверждения о выполненных работах и т.п.

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100 % голосов

Принято решение:

*Ваше решение не присесть*

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках  
объявлений;
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (4-шт.);
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (38 шт.);
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках  
объявлений;

Председатель общего собрания:

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

« 30 » 11

2022г.

(дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

« 30 » 11

2022г.

(дата)