

ПРОТОКОЛ № 260
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №1/1, ул. Ленина г. Сибай

г. Сибай « 30 » 11 2022г.
Дата проведения общего собрания с 29.08.2022 по 30.11.2022
Место проведения общего собрания – мкр. 1 ул. З. Валиди 37/1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2386,50 кв.м. – 100% голосов.
Количество помещений в многоквартирном доме: 69
В общем собрании приняло участие 66 собственников, что составляет 1629 кв.м (98,8 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.
Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.
Инициатор общего собрания: кв. № 52

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____
Очный этап очно-заочного голосования проводился 29.08.2022 2022г. с 9.30 ч. до 10.00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. З. Валиди 37/1 мкр. 1
На очную часть собрания собственники явились 61 собственников, 1452,25 кв.м 60,85 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.08 2022г. по 30.11 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 30 » 11 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Ленина 1/1 - 52
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ).
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: _____ кв. № 52
Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 52
Секретарь общего собрания _____ кв. 54
Члены счетной комиссии _____

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 52
Секретарь общего собрания и счетной комиссии _____ кв. 54

Члены счетной комиссии _____

По второму вопросу: Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Слушали:

Предложено: Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).

Слушали: представителя ООО «ИРКЦ» _____

Предложено: На рассмотрение предложен договор управления с двумя вариантами платы за содержание жилья:

Вариант 1: плата сформирована на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества согласно представленному и согласованному собственниками перечню работ, составленному на основании актов осмотра (рекомендуемый перечень был представлен Управляющей организацией на обсуждение собственников в июне- августе 2022 года).

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	36,24	38,78	41,49	44,40	47,50

Вариант 2: плата за содержание жилья сокращена и не учитывает все потребности надлежащего содержания общего имущества, в т.ч. проведение работ по текущему ремонту

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	28,00	29,96	32,06	34,30	36,70

Голосование:

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий, согласно варианту № 1.

По четвертому вопросу: Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали:

Предложено: Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По пятому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Слушали:

Предложено: Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению

Голосование:

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Утвердить способ распределения общего коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном доме по варианту №3

По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

Предложено: избрать Председателем Совета МКД _____

Членами Совета МКД _____

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, со дня опубликования договора собственники не поступят с возражениями, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.

- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Выбор Совет многоквартирного дома и наделение полномочиями

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.);
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (66 шт.);
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

_____ *кв. 52* _____ *С* _____ *«30» 11* _____ 2022г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

_____ *кв. 54* _____ _____ *«30» 11* _____ 2022г.
(фио) (подпись) (дата)