

**ПРОТОКОЛ № 167**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №48, ул. Ленина г. Сибай**

г. Сибай

« 30 » 11 2022г.

Дата проведения общего собрания с 25.08.2022 по 30.11.2022

Место проведения общего собрания – м/у-1 Заки Вассеев г. 37А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3433,08 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 70

В общем собрании приняло участие 50 собственников, что составляет 1986,98 кв.м ( 56 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 20

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 25.08. 2022г. с 15.30 ч. до 16.00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по

вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Заки Вассеев г. 37А м/у-1

На очную часть собрания собственники явилось 0 собственников, 0 кв.м

0 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.08 2022г. по 30.11 2022г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 30 » 11 2022

года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Ленина г. 48 кв. 20

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).
4. Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за них.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ).
6. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**По первому вопросу:** Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № 20

**Предложено:** утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 20

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 17

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. № 9

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, доверить им подсчет голосов, наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, приложений и договора управления, в следующем составе:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 20

Секретарь общего собрания и счетной комиссии, \_\_\_\_\_ кв. № 17

**По второму вопросу:** Сохранение способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ».

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ».

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий (размер платы за содержание и ремонт помещения).

**Слушали:** представителя ООО «ИРКЦ» \_\_\_\_\_

**Предложено:** На рассмотрение предложен договор управления с двумя вариантами платы за содержание жилья:

**Вариант 1:** плата сформирована на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества согласно представленному и согласованному собственниками перечню работ, составленному на основании актов осмотра (рекомендуемый перечень был представлен Управляющей организацией на обсуждение собственников в июне- августе 2022 года).

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	37,69	40,33	43,15	46,17	49,40

**Вариант 2:** плата за содержание жилья сокращена и не учитывает все потребности надлежащего содержания общего имущества, в т.ч. проведение работ по текущему ремонту

Период	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.
Стоимость (руб/кв.м. в месяц)	26,50	28,36	30,34	32,46	34,74

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

*Утвердить договор управления многоквартирного дома, в том числе существенных условий, согласно варианту № 1*

**По четвертому вопросу:** Сохранение утвержденного ранее способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**Слушали:**

**Предложено:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Сохранить утвержденный ранее способ предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить один из способов распределения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества:

Вариант 1: по нормативу, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 2: по среднему, с доначислением по фактическому потреблению в I квартале следующего года;

Вариант 3: ежемесячно по фактическому потреблению

**Голосование:**

Вариант 1: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 2: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Вариант 3: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

Утвердить способ распределения общего коммунального ресурса на содержание общего имущества согласно варианту № 3

**По седьмому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями

**Предложено:** избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. № 17, \_\_\_\_\_ кв. № 9  
Членами Совета МКД \_\_\_\_\_ кв. № 17, \_\_\_\_\_ кв. № 9

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые пять лет.

Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.
- подписывать акты выполненных работ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, справки - подтверждения о выполненных работах и т.п.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

**Принято решение:**

Формировать Совет многоквартирного дома и наделить полномочиями

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (50 шт.); 50
7. Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ « 30 » 11 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ « 30 » 11 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)